

DETSKÝ DOMOV „LIENKA“ VEĽKÉ KAPUŠANY
Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany

Číslo spisu

Vybavuje/linka

V Bratislave dňa: 27.11.2012

Vec: Prieskum trhu na verejné obstaranie zadávanej zákazky: **Projektová dokumentácia na výstavbu montovaných rodinných domov pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany – výzva na predloženie cenovej ponuky**

Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zasiela v rámci prieskumu trhu na zadanie zákazky s nízkou hodnotou podľa §102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

výzvu na predloženie cenovej ponuky

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Sídlo:	Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany
IČO:	35556871
DIČ:	2021773149
Zastúpený:	Mgr. Mária Fetyková, riaditeľka DeD
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000419049/8180
Kontaktná osoba:	Ing. Mgr. Dana Macejková, riaditeľka OVO, UPSVaR Bratislava
Telefón:	0915/734 152
Elektronická pošta:	dana.macejkova@upsvr.gov.sk

2. Predmet zákazky:

zákazka na poskytnutie služby na predmet zákazky: **„Projektová dokumentácia na výstavbu montovaných rodinných domov pre Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany.“**

Jedná sa o zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb z prílohy č. 2 zákona, ktorej verejné obstarávanie bude realizované postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa §102 zákona metódou prieskumu trhu..

3. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu montovaných rodinných domov pre potreby Detského domova. Predmet zákazky verejný obstarávateľ požaduje predložiť v skladbe:

- Textová časť
- Grafická časť
- Rozpočet s výkazom výmer

Tel. kontakt: 0915 / 734 152

e-mail: dana.macejkova@upsvr.gov.sk



DETSKÝ DOMOV „LIENKA“ VEĽKÉ KAPUŠANY
Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany

Uvedenú skladbu žiadame predložiť aj v elektronickej podobe (CD alebo DVD)

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany.

Verejný obstarávateľ plánuje výstavbu siedmych montovaných rodinných domov pre zriadenie detských domovov rodinného typu.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude úspešný uchádzač vychádzať s všeobecne záväzných právnych a technických predpisov a požiadaviek verejného obstarávateľa.

Súčasťou zákazky je aj autorský dozor stavby a inžinierska činnosť obsahujúca zabezpečenie stavebného povolenia v mene verejného obstarávateľa.

Podrobný opis predmetu zákazky je v prílohe č. 1 tejto výzvy

4. Lehota a miesto plnenia:

Lehota plnenia: pre dodanie PD – 30 dní od účinnosti zmluvy
pre zabezpečenie SP – 100 dní od účinnosti zmluvy, najneskôr
do 31.03. 2013
pre autorský dozor – počas realizácie stavby ukončenej kolaudáciou,
max. do 31.12.2015

Miesto plnenia: Detský domov „Lienka“, Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany

5. Predpokladaná hodnota zákazky (bez DPH):

Predpokladaná hodnota zákazky je 9 900,-EUR bez DPH

6. Cena a spôsob určenia ceny:

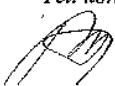
Cena za predmet zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky.

Cenu žiadame stanoviť v štruktúre: - cena za dodanie PD
- cena za inžiniersku činnosť - zabezpečenie stavebného povolenia
- cena za autorský dozor
- **cena celkom za predmet zákazky**

Uchádzač predloží cenu celkom bez DPH aj s DPH, ak nie je platcom DPH uvedie to v ponuke.

7. Uchádzač v rámci svojej ponuky predloží:

- Doklad o oprávnení poskytovať požadovanú službu
- Podpísaný a vyplnený návrh Zmluvy o dielo, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy



DETSKÝ DOMOV „LIENKA“ VEĽKÉ KAPUŠANY
Juraja Dózsua 32, 079 01 Veľké Kapušany

8. Termín a miesto predloženia ponuky:

Ponuku predložte do: 10.12.2012 do 11:00 hod.

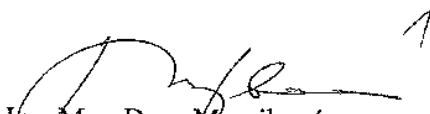
Miesto predloženia ponuky: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,
Obor verejného obstarávania
Župné námestie 5-6, 812 67 Bratislava

Ponuku doručte osobne alebo poštou na vyššie uvedenú adresu:

Označenie obálky: Súťaž - neotvárať! Heslo: PD Veľké Kapušany

9. Hodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: Najnižšia cena za predmet zákazky celkom bez DPH


Ing. Mgr. Dana Macejková
riaditeľka OVO


Mgr. Mária Fetyková
riaditeľka DeD

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 - Návrh Zmluvy o dielo

Zoznam príloh: Príloha č.1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č.2 – Návrh Zmluvy o dielo

Tel. kontakt: 0915 / 734 152

e-mail: dana.macejkova@upsvr.gov.sk



Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie PD siedmych montovaných pasívnych rodinných domov pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany na štyroch lokalitách.

1. Lokalita / Kráľovský Chlmec/

Predmet zákazky:	Montovaný pasívny rodinný dom s administratívnym zázemím pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany
Miesto stavby:	kat. územie Kráľovský Chlmec, Dobranska ul., č. parc. 1793/5, 1793/6
Užívateľ:	Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Investor:	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, Špitálska 8, Bratislava

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie montovaného pasívneho rodinného domu s administratívnym zázemím pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Nosný skelet stavby navrhnutý z ocelevej konštrukcie. Energetická náročnosť minimálne skupina B. V rodinnom dome bude umiestnených 10 detí. Na stavbu vypracovať tepelno - technické posúdenie.

Každý dom je potrebné navrhnuť ako maximálne dvoj podlažný rodinný dom bez podpivničenia so zastavanou plochou max do 300m²

V rámci projektových prác je potrebné vyprojektovať:

- rodinný dom s administratívnym zázemím;
- bezbariérovosť pre celý priestor obytnej časti aj jej vstup
- elektrickú prípojku;
- vodovodnú prípojku;
- kanalizačná prípojka a izolovaná žumpa;
- plynovú prípojku;
- oplatenie;
- spevnené plochy a komunikácie;
- terénne a sadové úpravy;
- objekt na skladovanie pevného komunálneho odpadu;
- ostatné drobné stavby (lavice, stojany na bicykle, odpadový kôš).
- solárne kolektory, fotovoltaika a podobne
- kondenzačný plynový kotol,
- bezbariérový vstup,
- garážové státie



Požiadavky na dispozičné členenie rodinného domu:

Miestnosti obytnej časti:

1 NP – 2xWC, sklad – komora, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba s jedálňou, pracovňa vychovávateľa, 4x izba - spálňa, 2x kúpeľňa, sklad;

Administratívne zázemie:

1 NP – 4x kancelária, sklad, kancelária riaditeľa, kúpeľňa, WC muži, WC ženy, kuchynka, garáž.

Súčasťou rodinného domu bude tiež samostatná bytová jednotka pre prácu s rodinami detí nasledujúcej dispozície:

- Samostatná jedno prípadne dvojizbová jednotka pre maximálne 4 osoby /alebo dvojgarsonka/
- Samostatný vchod(umiestnenie možné aj v spoločnej vstupnej hale ale viditeľne oddelený od vchodu pre skupinu detí – priečka a pod. ...)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC(WC môže byť oddelené od kúpeľne)
- Kuchyňa ako súčasť jednej izby – obývačky s plným vybavením

Samostatný vchod aj do obytnej časti pre skupinu detí a samostatný vchod pre administratívne zázemie

Požadujeme bezbariérový vstup pri administratívnej časti

- samostatný vykurovací systém
- Nízkoenergetické spotrebiče a osvetlenie
- Priestor izby pre deti musí byť v súlade s hygienickými normami pre RD (pozor nie pre ubytovacie zariadenia, internáty a podobne)8 m² dieťa.
- Wifi alebo slaboprúde rozvody pre Internet ,TV(v špecializovaných miestnostiach s možnosťou pripojenia na chránenú sieť zriaďovateľa DeD)
- **Požadujeme bezbariérovosť obytnej časti pre deti – v prípade poschodových RD minimálne pre prízemie** s podmienkou minimálne jednej izby na prízemí pre postihnuté deti
- Zahnúť využitie obnoviteľných zdrojov energií(príklad: solár, fotovoltaika a podobne, vybrať len jeden zdroj prípadne ich kombináciu)
- Projekt RD musí byť v súlade s územným plánom a požiadavkami objednávateľa – pred odovzdaním prekonzultovať a dopracovať podľa pripomienok objednávateľa
- PD, rozpočet a Výkaz - Výmer je konečný, nemenný - už sa nemôže meniť ani dopĺňať.
- Úspešný uchádzač zabezpečí stavebné povolenie na predmetné stavby v mene objednávateľa.
- Autorský dozor stavby,
- Súčinnosť s Ústredím PSVaR pri tvorbe žiadosti o NFP a jej odovzdávaní



- Úspešný uchádzač pre potreby spracovania PD sám zabezpečí výškopisné a polohopisné zameranie pozemkov, prípadný hydrogeologický prieskum na pozemkoch, zisťovanie podzemných rozvodov a pod. Objednávateľ na požiadanie poskytne potrebnú súčinnosť.
- Úspešný uchádzač pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia zabezpečí prerokovanie PD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Objednávateľ na požiadanie poskytne potrebnú súčinnosť.

Ďalšie požiadavky na predmet zákazky sú obsiahnuté v návrhu Zmluvy o dielo

2. Lokalita / Veľké Kapušany/

Predmet zákazky:	Štyri montované domy v skladbe: Tri montované pasívne rodinné domy pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany(rovnakého typu) + 1 montovaný dom pre maloleté matky s deťmi /kapacita 8 detí/ + kancelárske priestory+ bytová jednotka pre prácu s rodinami
Miesto stavby:	kat. územie Veľké Kapušany č. parc. 965/7
Užívateľ:	Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Investor:	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, Špitálska 8, Bratislava

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky v tejto lokalite je vypracovanie projektovej dokumentácie štyroch montovaných pasívnych rodinných domov pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Nosný skelet stavby navrhnuť z ocelejovej konštrukcie. Energetická náročnosť minimálne skupina B. V troch rodinných domov bude umiestnených po 10 detí. Na stavby je potrebné vypracovať tepelno - technické posúdenie.

Každý dom je potrebné navrhnuť ako maximálne dvoj podlažný rodinný dom bez podpivničenia.

Každý dom bude mať samostatný vykurovací systém

V rámci projektových prác je potrebné vyprojektovať:

- rodinný dom (štyri)
- elektrickú prípojku;
- vodovodnú prípojku;
- kanalizačná prípojka a izolovaná žumpa;
- plynovú prípojku;

- oploenie;
- spevnené plochy a komunikácie;
- terénne a sadové úpravy;
- objekt na skladovanie pevného komunálneho odpadu;
- ostatné drobné stavby (lavice, stojany na bicykle, odpadový kôš).
- solárne kolektory, fotovoltaika a podobne
- kondenzačný plynový kotol,
- bezbariérový vstup,
- garážové státie

Požiadavky na dispozičné členenie rodinných domov v 2. lokalite:

Pre tri domy je dispozičné riešenie rovnaké pre každý dom

- 4-5 detských izieb s dostatočným priestorom aj na učenie
- Obývacia izba pre celú skupinu detí vrátane 2 výchovných pracovníkov
- Kuchyňa odpovedajúca počtu ubytovaných detí (možnosť zdvojenia kuchynských liniek a spotrebičov
- Jedáleň
- Špajza,
- Komora na náradie,
- Šatníky - prípadne vstavané skrine,
- Vstupná hala s odkladacím priestorom pre obuv a oblečenie
- Sociálne zariadenia samostatne pre chlapcov a dievčatá (WC oddelené od kúpeľní) (v prípade dvojpodlažnej budovy uvažovať WC na obe poschodia
- samostatná izba pre vychovávateľa
- Pracovňa – samostatná alebo ako súčasť kúpeľne, komory, kotolne alebo iného vhodného priestoru
- Iné priestory ako chodby, schodištia, terasy, balkóny....

Súčasťou rodinného domu bude tiež samostatná ubytovacia jednotka pre mladých dospelých nasledujúcej dispozície:..

- Samostatná jedno prípadne dvojizbová jednotka pre maximálne 3 osoby
- Samostatný vchod (umiestnenie možné aj v spoločnej vstupnej hale ale viditeľne oddelený od vchodu pre skupinu detí – priečka a pod. ...)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (WC môže byť oddelené od kúpeľne)
- Kuchyňa ako súčasť jednej izby – obývačky s plným vybavením

Jeden dom pre maloleté matky s deťmi /kapacita 8 detí/ + kancelárske priestory+ bytová jednotka pre prácu s rodinami

Miestnosti obytnej časti:

- 4 detské izby s dostatočným priestorom aj na učenie
- Obývacia izba pre celú skupinu detí vrátane 2 výchovných pracovníkov



- Kuchyňa odpovedajúca počtu ubytovaných detí(možnosť zdvojenia kuchynských liniek a spotrebičov
- Jedáleň
- Špajza,
- Komora na náradie,
- Miestnosť na ukladanie kočíkov
- Šatníky - prípadne vstavané skrine,
- Vstupná hala s odkladacím priestorom pre obuv a oblečenie
- Sociálne zariadenia pre dievčatá (WC oddelené od kúpeľní)(v prípade dvojpodlažnej budovy uvažovať WC na obe poschodia
- samostatná izba pre vychovávateľa
- Práčovňa – samostatná alebo ako súčasť kúpeľne, komory, kotolne alebo iného vhodného priestoru
- Iné priestory ako chodby, schodištia, terasy, balkóny....

Administratívne zázemie:

10x kancelária (sociálni pracovníci, psychológovia, špeciálny pedagóg, ekonómovia, koordinátori úseku starostlivosti) , kancelária riaditeľa, kúpeľňa, WC muži, WC ženy, kuchynka, 2x sklad miestnosť pre upratovačku, dielňa, archív, garáž -prípadné garažové státie

Súčasťou rodinného domu bude tiež samostatná bytová jednotka pre prácu s rodinami detí nasledujúcej dispozície:

- Samostatná jedno prípadne dvojizbová jednotka pre maximálne 4 osoby /alebo dvojgarsonka/
- Samostatný vchod(umiestnenie možné aj v spoločnej vstupnej hale ale viditeľne oddelený od vchodu pre skupinu detí – priečka a pod. ...)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC(WC môže byť oddelené od kúpeľne)
- Kuchyňa ako súčasť jednej izby – obývačky s plným vybavením

Samostatný vchod aj do obytnej časti pre skupinu detí aj pre administratívne zázemie

3. Lokalita / Veľké Kapušany/

Predmet zákazky:

Jeden montovaný pasívny rodinný dom pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany

Miesto stavby:

kat. územie Veľké Kapušany
č. parc. 1029/27 a 1029/28

Užívateľ:

Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany



Investor:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Bratislava, Špitálska 8, Bratislava

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie jedného montovaného, pasívneho rodinného domu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Nosný skelet stavby navrhnuť z ocelevej konštrukcie. Energetická náročnosť minimálne skupina B. V rodinnom dome bude umiestnených 10 detí. Na stavbu vypracovať tepelno - technické posúdenie.

Každý dom je potrebné navrhnuť ako maximálne dvoj podlažný rodinný dom bez podpivničenia .

-samostatný vykurovací systém

V rámci projektových prác je potrebné vyprojektovať:

- jeden rodinný dom
- elektrickú prípojku;
- vodovodnú prípojku;
- kanalizačná prípojka a izolovaná žumpa;
- plynovú prípojku;
- oplotenie;
- spevnené plochy a komunikácie;
- terénne a sadové úpravy;
- objekt na skladovanie pevného komunálneho odpadu;
- ostatné drobné stavby (lavice, stojany na bicykle, odpadový kôš).
- solárne kolektory, fotovoltaika a podobne
- kondenzačný plynový kotol,
- bezbariérový vstup,
- garážové státie pre 9 miestne vozidlo

Požiadavky na dispozičné členenie jedného rodinného domu v 3. lokalite:

- 4-5 detských izieb s dostatočným priestorom aj na učenie
- Obývacia izba pre celú skupinu detí vrátane 2 výchovných pracovníkov
- Kuchyňa odpovedajúca počtu ubytovaných detí(možnosť zdvojenia kuchynských liniek a spotrebičov
- Jedáleň
- Špajza,
- Komora na náradie,
- Šatníky - prípadne vstavané skrine,
- Vstupná hala s odkladacím priestorom pre obuv a oblečenie
- Sociálne zariadenia samostatne pre chlapcov a dievčatá (WC oddelené od kúpeľní)(v prípade dvojpodlažnej budovy uvažovať WC na obe poschodia
- Samostatná izba pre vychovávateľa
- Práčovňa – samostatná alebo ako súčasť kúpeľne, komory, kotolne alebo iného vhodného



priestoru

- Iné priestory ako chodby, schodištia, terasy, balkóny....

Súčasťou rodinného domu bude tiež samostatná bytová jednotka pre prácu s rodinami detí nasledujúcej dispozície:

- Samostatná jedno prípadne dvojizbová jednotka pre maximálne 4 osoby /alebo dvojgarsonka/
- Samostatný vchod(umiestnenie možné aj v spoločnej vstupnej hale ale viditeľne oddelený od vchodu pre skupinu detí – priečka a pod. ...)
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC(WC môže byť oddelené od kúpeľne)
- Kuchyňa ako súčasť jednej izby – obývačky s plným vybavením

4. Lokalita / Veľké Kapušany/

Predmet zákazky:	Jeden montovaný pasívny rodinný dom pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany
Miesto stavby:	kat. územie Veľké Kapušany č. parc. 1029/41
Užívateľ:	Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Investor:	Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, Špitálska 8, Bratislava

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie jedného montovaného, pasívneho rodinného domu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Nosný skelet stavby navrhnuť z ocelevej konštrukcie. Energetická náročnosť minimálne skupina B. V rodinnom dome bude umiestnených 10 detí. Na stavbu vypracovať tepelno - technické posúdenie.

Dom je potrebné navrhnuť ako maximálne dvoj podlažný rodinný dom bez podpivničenia so zastavanou plochou max do 300m²

Samostatný vykurovací systém

V rámci projektových prác je potrebné vyprojektovať:

- jeden rodinný dom
- elektrickú prípojku;
- vodovodnú prípojku;
- kanalizačná prípojka a izolovaná žumpa;
- plynovú prípojku;
- oplotenie;
- spevnené plochy a komunikácie;
- terénne a sadové úpravy;
- objekt na skladovanie pevného komunálneho odpadu;
- ostatné drobné stavby (lavice, stojany na bicykle, odpadový kôš).
- solárne kolektory, fotovoltaika a podobne

- kondenzačný plynový kotol,
- garážové státie

Požiadavky na dispozičné členenie rodinného domu v 4. lokalite:

Miestnosti obytnej časti:

- 4 - 5 detských izieb s dostatočným priestorom aj na učenie
- Obývacia izba pre celú skupinu detí vrátane 2 výchovných pracovníkov
- Kuchyňa odpovedajúca počtu ubytovaných detí (možnosť zdvojenia kuchynských liniek a spotrebičov
- Jedáleň
- Špajza,
- Komora na náradie,
- Šatníky - prípadne vstavané skrine,
- Vstupná hala s odkladacím priestorom pre obuv a oblečenie
- Sociálne zariadenia pre dievčatá (WC oddelené od kúpeľní) (v prípade dvojpodlažnej budovy uvažovať WC na obe poschodia
- samostatná izba pre vychovávateľa
- Pracovňa – samostatná alebo ako súčasť kúpeľne, komory, kotolne alebo iného vhodného priestoru
- Iné priestory ako chodby, schodištia, terasy, balkóny....

Súčasťou rodinného domu bude tiež samostatná bytová jednotka pre prácu s rodinami detí nasledujúcej dispozície:

- Samostatná jedno prípadne dvojizbová jednotka pre maximálne 4 osoby /alebo dvojgarsonka/
 - Samostatný vchod (umiestnenie možné aj v spoločnej vstupnej hale ale viditeľne oddelený od vchodu pre skupinu detí – priečka a pod. ...)
 - Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (WC môže byť oddelené od kúpeľne)
 - Kuchyňa ako súčasť jednej izby – obývačky s plným vybavením

Všeobecné požiadavky (na zohľadnenie pri tvorbe cenovej ponuky): platí pre všetky rodinné domy

- každý rodinný dom bude mať vlastný vykurovací systém
- Nízkoenergetické spotrebiče a osvetlenie
- Priestor izby pre deti musí byť v súlade s hygienickými normami pre RD (pozor nie pre ubytovacie zariadenia, internáty a podobne) 8 m² dieťa.
- Wifi alebo slaboprúde rozvody pre Internet, TV (v špecializovaných miestnostiach)

s možnosťou pripojenia na chránenú sieť zriaďovateľa DeD)

- **Požadujeme bezbariérové prevedenie rodinných domov – v prípade poschodových RD minimálne pre prízemie** s podmienkou minimálne jednej izby na prízemí pre postihnuté deti

- Zahnúť využitie obnoviteľných zdrojov energií (príklad: solár, fotovoltaika a podobne, vybrať len jeden zdroj prípadne ich kombináciu)

- Projekt RD musí byť v súlade s územným plánom a požiadavkami objednávateľa – pred odovzdaním prekonzultovať a dopracovať podľa pripomienok objednávateľa

Každý dom je potrebné navrhnuť ako maximálne dvoj podlažný rodinný dom bez podpivničenia so zastavanou plochou max do 300m²

- PD, rozpočet a Výkaz - Výmer je konečný, nemenný - už sa nemôže meniť ani dopĺňať.

- Úspešný uchádzač zabezpečí stavebné povolenie na predmetné stavby v mene objednávateľa. V prípade, že stavebné povolenie už bolo vydané, zabezpečí jeho zmenu na rodinný dom podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie.

- Autorský dozor stavby,

- Súčinnosť s Ústredím PSVaR pri tvorbe žiadosti o NFP a jej odovzdávaní

- Úspešný uchádzač pre potreby spracovania PD sám zabezpečí výškopisné a polohopisné zameranie pozemkov, prípadný hydrogeologický prieskum na pozemkoch, zisťovanie podzemných rozvodov a pod. Objednávateľ na požiadanie poskytne potrebnú súčinnosť.

- Úspešný uchádzač pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia zabezpečí prerokovanie PD s dotknutými orgánmi a organizáciami. Objednávateľ na požiadanie poskytne potrebnú súčinnosť.

Ďalšie požiadavky na predmet zákazky sú obsiahnuté v návrhu Zmluvy o dielo.

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Slovenská republika – Detský domov „Lienka“ Veľké Kapušany
Sídlo: Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany
IČO : 35556871
Zastúpený: Mgr. Mária Fetyková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000419049/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

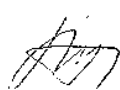
Názov:
Sídlo:
IČO :
DIČ:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ bol vybraný na základe zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 1 Investičná akcia bude financovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (85%) a ŠR (15%) v rámci pripravovaného projektu na Výzvu ROP 2.1, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPSR“) ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program. Investičnú akciu bude realizovať Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava (ďalej len „ústredie“),



ktoré je zriaďovateľom Detského domova „Lienka“ vo Veľkých Kapušanoch, a to bezodplatne na základe Mandátnej zmluvy, uzatvorenej medzi ústredím a Detským domovom.

Článok III. Predmet zmluvy

- 1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia činností uvedených v tomto článku v rámci Investičnej akcie č.....
 - 1.1 Montovaný pasívny rodinný dom s administratívnym zázemím pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany – názov stavby
kat. územie Kráľovský Chlmec, Dobranska ul., č. parc. 1793/5, 1793/6 – miesto stavby
Novostavba – charakter stavby
 - 1.2 Štyri montované pasívne domy pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany
Kat. územie Veľké Kapušany, parcela č. 965/7, LV č. 5668 – miesto stavby
Novostavba – charakter stavby
 - 1.3 Montovaný pasívny rodinný dom pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany
Kat. územie Veľké Kapušany, parcela č. 1029/27 a č. 1029/28, LV č. 5668 – miesto stavby
Novostavba – charakter stavby
 - 1.4 Montovaný pasívny rodinný dom pre DeD „Lienka“ Veľké Kapušany
Kat. územie Veľké Kapušany, parcela č. 1029/41, LV č. 5668 – miesto stavby
Novostavba – charakter stavby
1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečí predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (jednostupňový projekt) vrátane dokladovej časti v rozsahu o obsahu Príloh č.3 a č.4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA;
 - 2.2 Vykonávanie autorského dozoru počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom v rozsahu o obsahu Prílohy č.5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych UNICA;
 - 2.3 Inžinierska činnosť pre zabezpečenie stavebného povolenia v mene objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví projektovú dokumentáciu podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa (aj v elektronickej forme) v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III. Zhotoviteľ dodá položkovitý rozpočet stavby, výkaz výmer stavby, špecifikáciu interiérového vybavenia a informačno – komunikačné technológie podľa požiadavky objednávateľa v ôsmich písomných vyhotoveniach, a v 8 kópiách na CD alebo DVD.
3. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.
4. Súčasťou projektovej dokumentácie bude výpočet predpokladaných energetických úspor dotknutých budov po realizácii projektu. Doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v znížení potreby tepla na vykurovanie v každej z dotknutých budov. Akceptovaný bude len



odborný výpočet vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri vypracovávaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) vrátane poskytnutia technických parametrov stavby (merateľné ukazovatele) a účasti pri predkladaní žiadosti o NFP na Riadiaci orgán (MPaRV SR).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení stavby spolupracovať so zhotoviteľom verejnej práce pri vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Dohodnuté podmienky

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v upresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
3. Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s poverenými zamestnancami objednávateľa prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s nimi odsúhlasí.
4. Ak v priebehu vypracovania predmetu zmluvy nastanú zmeny a okolnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v ôsmich vyhotoveniach. Rozpočet stavby bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Výkaz – výmer bude vypracovaný v ôsmich vyhotoveniach. Súčasťou výkazu výmer stavebných prác a dodávok bude položka „**Vypracovanie energetického certifikátu**“ v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ požaduje dodanie projektovej dokumentácie v **ôsmich kópiách na CD alebo DVD** nosiči pre potreby predkladania projektu v rámci ROP a pre stavebné práce, ktoré budú zadávané procesom verejného obstarávania. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
6. Objednávateľ požaduje zhotovenie výkazov výmer na CD alebo DVD osobitne pre stavebné práce a osobitne pre vybavenie stavby (samostatné zariadenie interiéru, zariadenia informačno – komunikačných technológií).

Článok V.

Termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:

Termín dodania predmetu zmluvy:



- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane dokladovej časti do 30 dní od účinnosti zmluvy.
 - termín dodania právoplatného stavebného povolenia do 100 dní od účinnosti zmluvy. (predpokladaný termín maximálne do 31.03.2013)
 - výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác, predpokladaný termín do 31.12.2015.
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
 3. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela preberajúcim oprávneným zamestnancom objednávateľa.
 4. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe predloženej cenovej ponuky.

2. Špecifikácia dohodnutej ceny:

Projektová dokumentácia v rozsahu **pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** vrátane rozpočtovej časti a výkazov výmer aj v elektronickej podobe, vrátane dokladovej časti

Zmluvná cena celkom bez DPH: ,€

Sadzba DPH a výška DPH: 20% ,€

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: ,€

Slovom: eur a eurocentov.

Autorský dozor

Zmluvná cena celkom bez DPH: ,€

Sadzba DPH a výška DPH: 20% ,€

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: ,€

Slovom: eur a eurocentov.

Inžinierska činnosť (zabezpečenie územného povolenia, stavebného povolenia)

Zmluvná cena celkom bez DPH: ,€

Sadzba DPH a výška DPH: 20% ,€

Zmluvná cena celkom vrátane DPH: ,€

Slovom: eur a eurocentov.

Cena spolu za predmet zákazky:

Zmluvná cena celkom bez DPH: ,€

Sadzba DPH a výška DPH: 20% ,€



Zmluvná cena celkom vrátane DPH:

....., €

Slovom: eur a eurocentov.

3. Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zmena môže byť len v prípade zmeny sadzby DPH.
4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. a IV. takto:
 - Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za projektovú dokumentáciu po jej vypracovaní a dodaní v printovej a v elektronickej podobe;
 - Objednávateľ zaplatí za inžiniersku činnosť zhotoviteľovi po vydaní stavebného povolenia;
 - Objednávateľ zaplatí za výkon autorského dozoru po odovzdaní a prevzatí stavby, vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, a po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Celková suma za vykonávanie týchto činností nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.
6. Faktúry sú splatné do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Ak je faktúra vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi. Po jej opätovnom doručení začína plynúť nová doba splatnosti.

Článok VII. Osobitné podmienky

1. Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu tejto zmluvy uvedeného v článku III.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady diela platia ustanovenia §§ 560 až 565 Obchodného zákonníka.
4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
5. Na vypracovanú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje 60 mesačnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy Čl. III ods. 2.1. je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
8. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
9. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - omeškania s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 15 dní.
10. Predčasné skončenie platnosti zmluvy je možné zo strany účastníkov zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
11. Dohoda o skončení platnosti zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.

12. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

13. Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti. Odstúpenie od zmluvy, v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ktoroukoľvek stranou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2015.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinnosť zmluvy končí dňom vypracovania záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce a zaplatením dohodnutej ceny.

3. Zmeny v tejto zmluve je možné robiť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadne prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch, z ktorých šesť obdrží objednávateľ, a dve zhotoviteľ.

6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – „Cenová ponuka na zhotovenie diela“.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

